



COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Città Metropolitana di Bologna

RIALE NORD AR.s8 - Comparto C10.1 parte

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE CON TRASFORMAZIONE INTEGRALE DEL LOTTO, RIGENERAZIONE DEL TESSUTO URBANO E QUOTA DI EDILIZIA SOCIALE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCHSTUDIO

Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia
Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)
WWW.ARCHSTUDIO.BO.IT

Arch. CLAUDIA ORLANDI

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2903

Arch. LOTHAR HERRMANN

Ordine degli Architetti di Bologna n. 2565

Collaboratore: Ing. Stefano Colonna

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Ing. MATTEO DI MARZIO

Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 4044/A

Via Caduti di Cefalonia, 2

40033 Casalecchio di Reno (BO)

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

P.I. FLAVIO CAPELLI

Ordine dei Periti Industriali di Bologna n. 1522

PROGETECH S.r.l.

Via Salvatore Quasimodo, 46

40013 Castel Maggiore (BO)

LA PROPRIETA':

BONFIGLIOLI STAGNI ALESSANDRO

C.F. BNFLSN66C11A944T

BONFIGLIOLI STAGNI PAOLO

C.F. BNFLA60L02A944Z

BONFIGLIOLI STAGNI SILVIA

C.F. BNFLV56P62A944G

PROGETTAZIONE IMP.ELETTRICI

E FOTOVOLTAICI:

Studio Tecnico P. I. DANIELE TONELLI

Via Eleonora Duse 2

40127 - Bologna (BO)

ANALISI AMBIENTALI:

Ing. PAOLO MASCELLANI

Riguzzi e Mascellani Ingegneri Studio

Associato, Via Armaroli, 11

40012 Calderara di Reno (BO)

DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE

DI CLIMA ACUSTICO (DPCA)

Ing. FRANCA CONTI

Studio di Ingegneria Ambientale

Via Massimo Gorki 11 - 40128 - Bologna

INDAGINI GEOLOGICHE E

AMBIENTALI

Dott. Geol. RAFFAELE SANDRELLI

Via A. Costa 82-C

40067 Rastignano-Pianoro (Bologna)

RICHIEDENTE:



Sede Amministrativa: Via Rigosa 40, Zola Predosa (BO)

C.F. 02232230371, P. IVA 01422760221

TITOLO TAVOLA:

Richiesta di Permesso di Costruire
Integrazioni Pareri CdS

ELENCO ELABORATI

ELABORATO

SCALA

D0

0 06/04/2020 Prima Emissione

1 10/09/2020 Integrazioni Pareri CdS 23/06/2020

N. elaborati Nuova consegna	Progr. File	Tavola	DOCUMENTI	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
1	1	D0	Elenco Elaborati	X		X
2	2	D1	Schema di Convenzione e Allegato Tecnico NTA	X		X
3	3	D2	Relazione illustrativa	X		X
4	4	D3	Documentazione Catastale	X		X
		D4	Analisi di sostenibilità insediativa, ambientale e valutazione di compatibilità	X		
5	5		D4.1 Relazione di Sintesi	X		X
	6		D4.2 MATRICE SUOLO E SOTTOSUOLO: Relazione Geologico-Geotecnica	X		
	7		D4.3 MATRICE SUOLO E SOTTOSUOLO: Relazione Geologico-Geotecnica: analisi di III livello	X		
	8		D4.4 MATRICE SUOLO E SOTTOSUOLO: Analisi Ambientali	X		
	9		D4.5 MATRICE ELETTRROMAGNETISMO	X		
	10		D4.6 MATRICE ARIA	X		
	11		D4.7 MATRICE ENERGIA	X		
	12		D4.8 MATRICE RUMORE: DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO	X		
6	13		D4.9 MATRICE MOBILITA'	X		X
	14		D4.10 MATRICE ACQUA: Studio di sostenibilità idraulica della rete fognaria		X	
	15		D4.10bis MATRICE ACQUA: Analisi di compatibilità idraulica in relazione al rischio alluvioni		X	
	16	D5	Documentazione fotografica	X		
7	17	D6	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO opere urbanizzazione e Asseverazione	X		X
8	18	D7	Tabella delle superfici utili, accessorie, complessive; CALCOLO ONERI	X		X
9	19	D7.bis	Scheda tecnica di formulazione del PICA			X
	20	D8	Superfici illuminanti e ventilanti; Fattore medio di luce diurna	X		
	21	D9	Rendering di progetto ed inserimento nel contesto insediativo	X		
10	22	D10	Edifici Privati: Costo di costruzione, Capitolato ed Asseverazione Dati tecnici ed economici			X
Progr. File	MODULISTICA, PROCURE, ALTRI DOCUMENTI			CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
	23	DM1	Modulo 1 - Richiesta titolo edilizio	X		
	24	DM1.1	Allegato altri tecnici - Franca Conti	X		
	25	DM1.2	Allegato altri tecnici - Stefano Montaguti	X		
	26	DM1.3	Allegato altri tecnici - Daniele Tonelli	X		
	27	DM1.4	Allegato altri tecnici - Paolo Mascellani	X		
	28	DM1.5	Allegato altri tecnici - Luca Carboni	X		
	29	DM2	Modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione	X		
	30	DM2.1	Asseverazione altri tecnici - Flavio Capelli	X		
	31	DM2.2	Asseverazione altri tecnici - Daniele Tonelli	X		
	32	DM2.3	Asseverazione altri tecnici - Paolo Mascellani	X		
	33	DM3	Copia Richiesta VVF	X		
	34	DM4	Copia Richesta Enac-Enav	X		
	35	DM5	Copia richiesta Parere Hera Acqua e Fognature	X		
	36	DM6	Copia Richiesta Parere Bacino Reno e Po di Volano	X		
	37	DM7	Copia richiesta Parere Enel per spostamento Cabina ed elettrificazione Comparto	X		
	38	DM8	Copia richiesta Parere Telecom per allaccio fabbricati	X		
	39	DM9	Procura Bonfiglioli per richiesta titolo a EDILFORME	X		
	40	DM10.1	Procura per inoltro pratica - EDILFORME	X		
	41	DM10.1.1	Documenti di identità dei soggetti	X		
	42	DM10.2	Procura per inoltro pratica - Matteo Di Marzio	X		
	43	DM10.3	Procura per inoltro pratica - Flavio Capelli	X		
	44	DM10.4	Procura per inoltro pratica - Daniele Tonelli	X		
	45	DM10.5	Procura per inoltro pratica - Franca Conti	X		
	46	DM10.6	Procura per inoltro pratica - Paolo Mascellani	X		
	47	DM10.7	Procura per inoltro pratica - Raffaele Sandrelli	X		
	48	DM10.8	Procura per inoltro pratica - Luca Carboni	X		
	49	DM10.9	Procura per inoltro pratica - Giuseppe Tirota	X		
	50	DM11	Versamento diritti di segreteria	X		
	51	DM12	Modulo MUR-A1/D1	X		
	52	DM13	Modello Istat	X		
	53	DM14	Copia richiesta autorizzazione FER per interventi fascia di rispetto	X		
11	54	DM15	Parere Enac			X
12	55	DM16	Parere Italgas			X
Progr. File	ELABORATI GRAFICI			CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
	56	T.1	Planimetria PSC e RUE	X		
13	57	T.2	Rilievo e sezioni dello stato di fatto	X		X
	58	T.3	Stato Legittimo: piante e prospetti	X		
14	59	T.4	Planimetria generale dei vincoli e delle distanze di rispetto	X		X
15	60	T.5	Planimetria generale di progetto	X		X
16	61	T.6	Planimetria delle aree in cessione (scala 1:500)	X		X
17	62	T.7	Planimetria generale aree permeabili e impermeabili	X		X
18	63	T.8	Edificazione privata: STRALCI FUNZIONALI ai sensi dell'art. 28bis c.4 D.P.R. 380/2001	X		X
19	64	T.9	Planimetria piano interrato	X		X
	65	T.10	Piante EDIFICIO A	X		
20	66	T.11	Piante EDIFICIO B	X		X
	67	T.12	Prospetti EDIFICIO A	X		
	68	T.13	Prospetti EDIFICIO B	X		
	69	T.14	Sezioni	X		
		T.15	Planimetria e piante di rispetto della L.13/1989	X		
21	70		T15.1 Planimetria generale e piano interrato	X		X
	71		T15.2 Visitabilità Edificio A	X		
	72		T15.3 Visitabilità Edificio B	X		
	73		T15.4 Adattabilità Edificio A	X		
	74		T15.5 Adattabilità Edificio B	X		
22	75	T.16	Progetto del verde pubblico e privato. Abbattimenti	X		X
	76	T.17	Progetto della barriera acustica lungo Via d'Antona	X		
23	77	T.18	Progetto dell'impianto di irrigazione			X
24	78	T.19	Segnaletica orizzontale e verticale			X
OPERE DI URBANIZZAZIONE				CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
25	77	U.1	Parcheggio e verde Pubblico: Particolari	X		X
26	78	U.2	Opere Extracomparto	X		X
	79	U.3	Planimetria rete idrica	X		
27	80	U.4	Planimetria rete fognaria bianca/nera	X		X
28	81	U.5	Progetto illuminazione pubblica	X		X
	82	U.6	Studio Illuminotecnico	X		

S				PROGETTO STRUTTURE	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
	83	RT		Relazione tecnica ai sensi della DGR n. 1373/2011	X		
	84	ST01		Edifici A, B e Corpo Garage - Schema Fondazioni	X		
	85	ST02		Corpo Garage - Schema Travi e Solai Piano Terra Garage	X		
	86	ST03		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Terra	X		
	87	ST04		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Primo	X		
	88	ST05		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Secondo	X		
	89	ST06		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Terzo	X		
	90	ST07		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Quarto	X		
	91	ST08		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Quinto	X		
	92	ST09		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Sesto	X		
	93	ST10		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Settimo	X		
	94	ST11		Edificio A - Schema Travi e Solai Piano Copertura	X		
	95	ST12		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Terra	X		
	96	ST13		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Primo	X		
	97	ST14		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Secondo	X		
	98	ST15		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Terzo	X		
	99	ST16		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Quarto	X		
	100	ST17		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Quinto	X		
	101	ST18		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Sesto	X		
	102	ST19		Edificio B - Schema Travi e Solai Piano Copertura	X		
				VALUTAZIONE CLASSE DI RISCHIO SISMICO DELL'EDIFICIO ESISTENTE	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
	103	RS1		Valutazione Classe di Rischio sismico dell'edificio esistente	X		
	104	RS2		Asseverazione ai sensi dell' Art. 3 comma 6 del DM n° 58 del 28/02/2017	X		
E				PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
	105	E1		Relazione tecnica descrittiva	X		
	106	E2		Schemi unifilari quadri elettrici	X		
	107	E3		Planimetria area esterna	X		
29	108	E4		Planimetria Piano Interrato	X		X
	109	E5		Planimetria Edificio A	X		
	110	E6		Planimetria Edificio B	X		
	111	E7		Planimetria Esterna Enel	X		
F				PROGETTO IMPIANTI FOTOVOLTAICI	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
	112	F1		Relazione tecnica descrittiva	X		
	113	F2		Planimetria disposizione apparecchiature e schema unifilare impianto fotovoltaico	X		
M				PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
	114	L10		Relazione di cui alla L.10/91 secondo DGR 967/15 e 1715/16	X		
				Relazione, Calcoli, stratigrafie	X		
	115	L10.A+B		Elaborati indicanti le strutture disperdenti dell'edificio A e B	X		
	116	MR.A+B		Piante contenenti gli impianti di riscaldamento dell'edificio A e B	X		
	117	MI.A+B		Piante contenenti gli impianti idrico-sanitari dell'edificio A e B	X		
	118	MSc		Schemi funzionali impianti meccanici	X		
	119	MSa.R		Schema altimetrico impianti riscaldamento	X		
	120	MSa.I		Schema altimetrico impianti idrico-sanitari	X		
30	121	MPi		Pianta piano interrato distribuzione impianti meccanici	X		X
VF				PREVENZIONE INCENDI	CONSEGNA 23/04/2020	CONSEGNA ARPAE 28.08.2020	AGGIORNAMENTO 10.09.2020
				La documentazione è stata presenta ai VVF ed assegnato n. di Pratica 83781/2000. Pertanto tale documentazione, debitamente timbrata dal Comando VVF, sarà consegnata al SUE di Zola Predosa al momento dell'ottenimento del relativo Parere di competenza			
	122	VF0		Relazione Tecnica per valutazione progetto	X		
	123	VF1		Planimetria	X		
	124	VF2		Pianta Piano Interrato	X		
	125	VF3		Pianta Piano Terra	X		
31	126	VF4		Modello Pin2.6 VVFF DICHIARAZIONE DI NON AGGRAVIO DEL RISCHIO INCENDIO			X